

## CURSO LOS BIENES INMUEBLES Y SU RELACIÓN JURÍDICA CON LA HIPOTECA

### OBJETIVOS

El curso tiene por objeto el estudio de la identificación física y la situación jurídica de los bienes inmuebles cuando son utilizados como garantía hipotecaria y los efectos que producen en la hipoteca las modificaciones de dichos bienes (agrupaciones, segregaciones, urbanismo, declaraciones y ampliaciones de obra nueva, etc.). El temario comprende el estudio de dichas situaciones desde la constitución de la hipoteca, con la tasación inicial, hasta el análisis de la problemática que pueden plantear dichas modificaciones durante la ejecución hipotecaria así como sus repercusiones en la titulación y en el mercado hipotecario secundario. El Programa presta especial atención a las reformas llevadas a cabo en esta materia, que han operado una profunda reforma en la regulación de la garantía hipotecaria y han introducido nuevas modalidades de hipoteca, como la hipoteca flotante o la hipoteca inversa.

### DESTINATARIOS

El Curso está dirigido a alumnos de último ciclo de Derecho, Licenciados en Derecho y Economía, Diplomados en Ciencias Empresariales, Abogados, Gestores, directivos y empleados de Entidades de Crédito, Sociedades de Tasación, y en general a todos aquellos que desarrollen sus actividades profesionales en el marco del crédito hipotecario y dispongan de una formación jurídica que permita el desarrollo organizado de la materia en los aspectos contenidos en el Programa

### HORARIO Y DURACION

**Horario:** martes de 16 a 18 h.

**Duración:** diez sesiones presenciales a partir del 2 de marzo de 2010.

**Aula:** 20-P (Facultad de Derecho)

### MATRICULA

**Plazo de presentación de solicitudes:** Hasta el 15 de febrero de 2010

**Número de participantes:** Se seleccionará un máximo de 40 alumnos

**Derechos de inscripción:**

- Alumnos de la Universidad de Alicante: **75 €**
- Resto de participantes: **150 €**

### TITULACION

Los participantes en el Curso tendrán derecho a la obtención de un **Diploma de Asistencia y/o un Diploma de Aprovechamiento**.  
Concedidos **2 Créditos de Libre Configuración**

### INFORMACION

Secretaría del Departamento de Derecho Civil  
(D<sup>a</sup> Coral Lamarca)  
Facultad de Derecho  
Universidad de Alicante  
Tfno: 965 90 3400 ext. 2197 Fax: 965 903932  
E-mail: [ddc@ua.es](mailto:ddc@ua.es)

### PROGRAMA

1. **INTRODUCCIÓN: ASPECTOS GENERALES DEL CONCEPTO Y LA FUNCIÓN ECONÓMICA DE LA HIPOTECA**
2. **LOS NUEVOS MODELOS DE HIPOTECA: LA HIPOTECA FLOTANTE Y LA HIPOTECA INVERSA**
3. **LA TITULIZACIÓN Y EL MERCADO HIPOTECARIO SECUNDARIO. LA TASACIÓN HIPOTECARIA**
4. **LA IDENTIFICACIÓN FÍSICA DE LA FINCA HIPOTECADA. ESPECIAL ESTUDIO DE LOS EXCESOS DE CABI DA**
5. **EL PLANEAMIENTO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA Y SUS EFECTOS SOBRE LA HIPOTECA**
6. **LA EDIFICACION Y LA HIPOTECA: LAS DECLARACIONES Y AMPLIACIONES DE OBRA NUEVA. EL SEGURO DECENAL**
7. **LA HIPOTECA Y LA PROPIEDAD HORIZONTAL**
8. **LA PÉRDIDA O DESAPARICIÓN DEL INMUEBLE HIPOTECADO: LAS INDEMNIZACIONES SUBROGATORIAS**
9. **LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA (I): ASPECTOS GENERALES**
10. **LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA (II): LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE EJECUTADO**