

CURSO SOBRE LA NUEVA REGULACION JURIDICA DE LA HIPOTECA Y DEL MERCADO HIPOTECARIO

OBJETIVOS

El curso tiene por objeto el estudio y análisis, con el fin de obtener una visión global, de la estructura jurídica y funcionamiento económico de la hipoteca, especialmente tras las reformas llevadas a cabo en esta materia, que han operado una profunda reforma en la regulación de la garantía hipotecaria y han introducido nuevas modalidades de hipoteca, como la hipoteca flotante o la hipoteca inversa. El Programa incluye la nueva regulación de la novación y subrogación hipotecaria así como el examen de las reformas operadas en la titulación y en el mercado hipotecario secundario

DESTINATARIOS

El Curso está dirigido a alumnos de último ciclo de Derecho, Licenciados en Derecho y Economía, Diplomados en Ciencias Empresariales, Abogados, Gestores, directivos y empleados de Entidades de Crédito y en general a todos aquellos que desarrollen sus actividades profesionales en el marco del crédito hipotecario y dispongan de una formación jurídica que permita el desarrollo organizado de la materia en los aspectos contenidos en el Programa

HORARIO Y DURACION

Horario: lunes de 14:30 a 16 h.

Duración: del 6/10/2008 hasta el 15/12/2008

MATRICULA

Plazo de presentación de solicitudes: Hasta el 1 de octubre de 2008

Número de participantes: Se seleccionará un máximo de 40 alumnos

Derechos de inscripción:

- Alumnos de la Universidad de Alicante: **40 euros**
- Resto de participantes: **60 Euros**

TITULACION

Los participantes en el Curso tendrán derecho a la obtención de un **Diploma de Asistencia y/o un Diploma de Aprovechamiento.**

PROFESORADO

Antonio Jiménez Clar. Notario. Profesor Asociado de Derecho Civil

Julián López Richart. Profesor Titular de Derecho Civil

Antonio Navas Segura. Abogado. Profesor Asociado de Derecho Civil

INFORMACION

Secretaría del Departamento de Derecho Civil
 Facultad de Derecho

Universidad de Alicante

Tfno: 965 90 35 88 Fax: 965 903932

E-mail: ddc@ua.es

www.ua.es/aedire/CURSOHIPOTECAS.htm

PROGRAMA

1. **EL MERCADO INMOBILIARIO Y LA HIPOTECA COMO INSTRUMENTO DE GARANTÍA. ESTRUCTURA Y PRINCIPIOS JURÍDICOS Y ECONÓMICOS QUE LO REGULAN.**
2. **CLASES DE HIPOTECAS. LAS NUEVAS MODALIDADES DE HIPOTECA: LA HIPOTECA FLOTANTE Y LA HIPOTECA INVERSA**
3. **LA DOCUMENTACION DE LA HIPOTECA. LA FUNCION DE LA ESCRITURA PUBLICA Y EL TITULO EJECUTIVO. LA INSCRIPCIÓN DE LA HIPOTECA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
4. **LOS SUJETOS DE LA HIPOTECA. EL ACREEDOR HIPOTECARIO Y EL DEUDOR. LA POSICION JURÍDICA DEL TERCER POSEEDOR DE FINCA HIPOTECADA**
5. **LOS INMUEBLES COMO OBJETO DE LA HIPOTECA. PROBLEMATICA QUE PLANTEA SU IDENTIFICACION Y MODIFICACIONES POSTERIORES. LA TASACION: REGIMEN LEGAL**
6. **LA MODIFICACIÓN DE LA OBLIGACION GARANTIZADA. NOVACIONES Y AMPLIACIONES DE HIPOTECA.**
7. **LA TRANSMISION DEL CRÉDITO HIPOTECARIO. LAS SUBROGACIONES HIPOTECARIAS. LA TRANSMISION MORTIS CAUSA DE LA HIPOTECA**
8. **LA EXTINCION DE LA HIPOTECA. LA CANCELACION. LA EJECUCION HIPOTECARIA**
9. **LA TITULIZACION DE LA HIPOTECA Y EL MERCADO SECUNDARIO. ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO TRAS LA REFORMA DE 2007**